

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

U Zagrebu, 24. svibnja 2022.g.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-158/2017
Sudac: Katarina Mikulić**

**Stečajni dužnik: ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Kaštel Gomilica, Brune Bušića
8, OIB: 79101924317, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović**

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Općinski sud u Splitu, u ovršnom predmetu posl.br. Ovr-3224/2021, ovrhovoditelja Kristijana Budiše, OIB: 81620567383 iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 84c protiv ovršenika Arapovac nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 79101924317 iz Kaštel Gomilice, Brune Bušića 8, donio je dana 06. svibnja 2022.g. rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u ovom postupku, te se Općinski sud u Splitu oglašava nenadležnim za postupanjem u ovom predmetu, a po pravomoćnosti navedenog rješenja, predmet će ustupiti na daljnje nadležno postupanje Trgovačkom sudu u Splitu za predmet broj St-158/2017.

U obrazloženju navedenog rješenja, sud navodi da je tijekom trajanja ovog ovršnog postupka stupio na snagu dana 31. ožujka 2022.g. Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 36/22), te da je čl. 68. određeno da u čl. 169. st. 6. u prvoj rečenici iza riječi „prekidaju se“ stavlja se zarez i dodaju riječi „bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Budući da sud u ovom ovršnom postupku sud nije donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, odlučeno je kao u izreci navedenog rješenja sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 36/22) i čl. 169 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Splitu pos.br. Ovr-3224/21 od 06.05.2022.g.

II. Temeljem navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da po pravomoćnosti gore navedenog rješenja Općinskog suda u Splitu, donese rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, oznake k.č.br. 6561/1, upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Solin, sukladno odredbi čl. 247. st. 2. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22).

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

III. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, predlaže se sudu da donese zaključak o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje navedene imovine stečajnog dužnika.

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je zaključkom Općinskog suda u Splitu posl.br. 3224/21 od dana 11. travnja 2022.g. u iznosu od 15.650.000,00 kn, a na koju procjenu ovrhovoditelj (razlučni vjerovnik) i ovršenik (stečajni dužnik) nisu imali primjedbe.

Prilog: Zapisnik i Zaključak suda sa ročišta od 11. travnja 2022.g. Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-3224/21

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović